

Bekanntmachung der Gemeinde Neetze

Bebauungsplan Nr. 15 „Am Sportplatz“ mit 1. Änderung Bebauungsplan „Barskamper Weg“

Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Neetze hat in seiner Sitzung am 16.04.2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Sportplatz“ gebilligt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung mit den Anlagen, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet findet eine öffentliche Auslegung statt.

Die oben genannten Unterlagen können in der Zeit vom

vom 04.05.2026 bis zum 05.06.2026

im Internet auf der Internetseite der Gemeinde Neetze unter der Rubrik Gemeinderat/Öffentliche Bekanntmachungen; unter dem Link: <https://neetze.de/oeffentliche-bekanntmachungen/>

sowie

**im Gemeindebüro der Gemeinde Neetze
Am Katzenberg 16, 21398 Neetze**

während der Öffnungszeiten:
montags, mittwochs, freitags von 08.00 - 12.00 Uhr

und

**donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr,
mit Ausnahme des 15.05.2026 (Brückentag)**

sowie

**im Rathaus der Samtgemeinde Ostheide
Schulstraße 4, 21397 Barendorf**

während der Öffnungszeiten:
**montags, mittwochs, freitags von 08.00 - 12.00 Uhr,
dienstags 12.00 – 18.00 Uhr und donnerstags 07.00 – 12.00 Uhr**

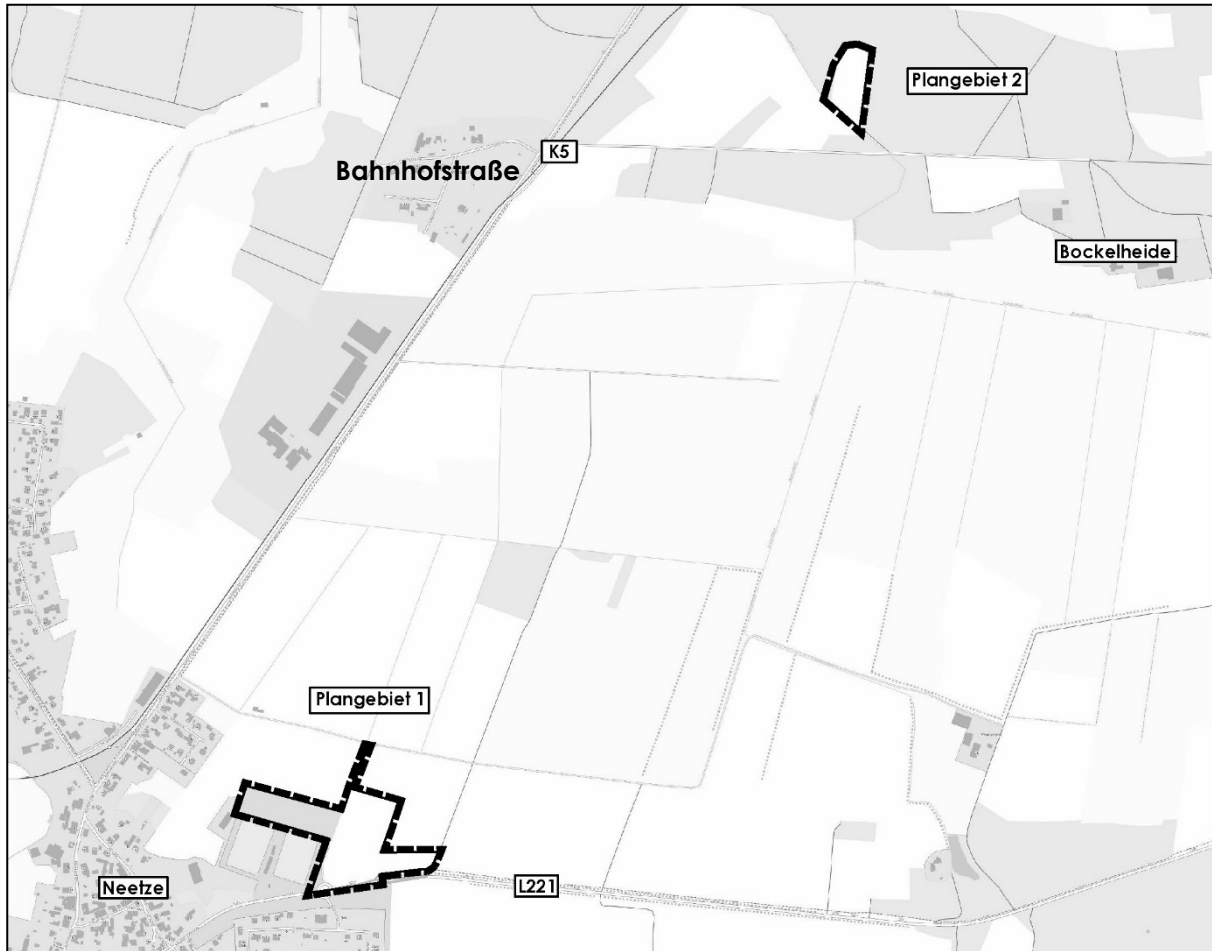
eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an info@neetze.de) übermittelt werden. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Sportplatz“ mit 1. Änderung Bebauungsplan „Barskamper Weg“ ist im anliegenden Übersichtsplan, unmaßstäblich, mit unterbrochenen schwarzen Linien gekennzeichnet.



Quelle: basemap Raster © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Sportplatz“ mit 1. Änderung Bebauungsplan „Barskamper Weg“

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 15 „Am Sportplatz“ mit 1. Änderung Bebauungsplan „Barskamper Weg“ der Gemeinde Neetze

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - o Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - o Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - o Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Baugrunderkundung** im B-Plangebiet Nr. 15 „Am Sportplatz“ in Neetze, Büro für Bodenprüfung GmbH (2025) (Schutzgüter Wasser, Boden, Fläche).
3. **Schalltechnisches Gutachten** zum Bebauungsplan Nr. 15 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Neetze, Bonk-Maire-Hoppmann GmbH (2025) (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
4. **Verkehrstechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Neetze, Hannover, im Mai 2024, Ingenieurgemeinschaft Dr.-Ing. Schubert (2024) (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
5. **Lageplan, Erschließung und Oberflächenentwässerung**, Ingenieurbüro für Bauwesen Ohlenroth + Brunckhorst GmbH 17.02.2025 (Schutzgüter Wasser, Boden, Fläche)
6. **Regionales Raumordnungsprogramm 2003** in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
7. **Regionales Raumordnungsprogramm 2025** für den Landkreis Lüneburg, Stand Beschlussfassung 19.03.2026: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung/neuaufstellung-des-regionalen-raumordnungsprogramms.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
8. **Landschaftsrahmenplan 2017 des Landkreises Lüneburg**, Landschaftsrahmenplan-Portal: <https://geoportal.lkg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft).
9. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgüter Boden, Fläche, Grundwasser).
10. **Daten zur Geologie und Hydrogeologie**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser).
11. **Daten zur Avifauna** vom Kartenserver des NLWKN: www.nlwkn.niedersachsen.de (Schutzgut Tiere).
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg, 06.01.2025, Eingang 03.02.2025**: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Fläche, Klima, Tiere & Pflanzen, Boden, Wasser, Landschaft), Anregungen zu archäologischem Denkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Fläche, Boden, Tiere, Klima, Grundwasser, Pflanzen/Gehölze, Landschaftsbild), Anregungen zur Wasserwirtschaft, Oberflächenentwässerung (Grundwasserschutz), Anregungen zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zur Gesundheit (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Klimaschutz (Schutzgut Klima), Anregungen zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zur Gesundheit, zum Schutz der Bevölkerung vor schädlichen Umwelteinwirkungen, Schutz des Trinkwassers, zum Hitzeschutz (Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit, Wasser)
13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), 09.01.2025**: Hinweise zum Boden (Schutzgut Boden)

14. **Umweltbezogene Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, 27.01.2025:** Hinweise zu Verkehrssicherheit, Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
15. **Umweltbezogene Stellungnahme des BUND Regionalverband Elbe-Heide, 27.01.2025:** Hinweise zu Bodenversiegelung, Versickerung, Bodenfruchtbarkeit, Flora, Fauna, Klima (Schutzgüter Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, Klima)
16. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) RD Hameln - Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst, 06.01.2025:** Hinweise zur Gefahrenforschung (Kampfmittel), Empfehlung einer Luftbilddauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
17. **Umweltbezogene Stellungnahme der Gemeinde Thomasburg, 31.01.2025:** Hinweis zu Denkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter)

Neetze, den 22.04.2026

gez. Johansson
Bürgermeister