

Gemeinde Neetze
Am Katzenberg 16

Lüneburg, 16.06.2025

21398 Neetze

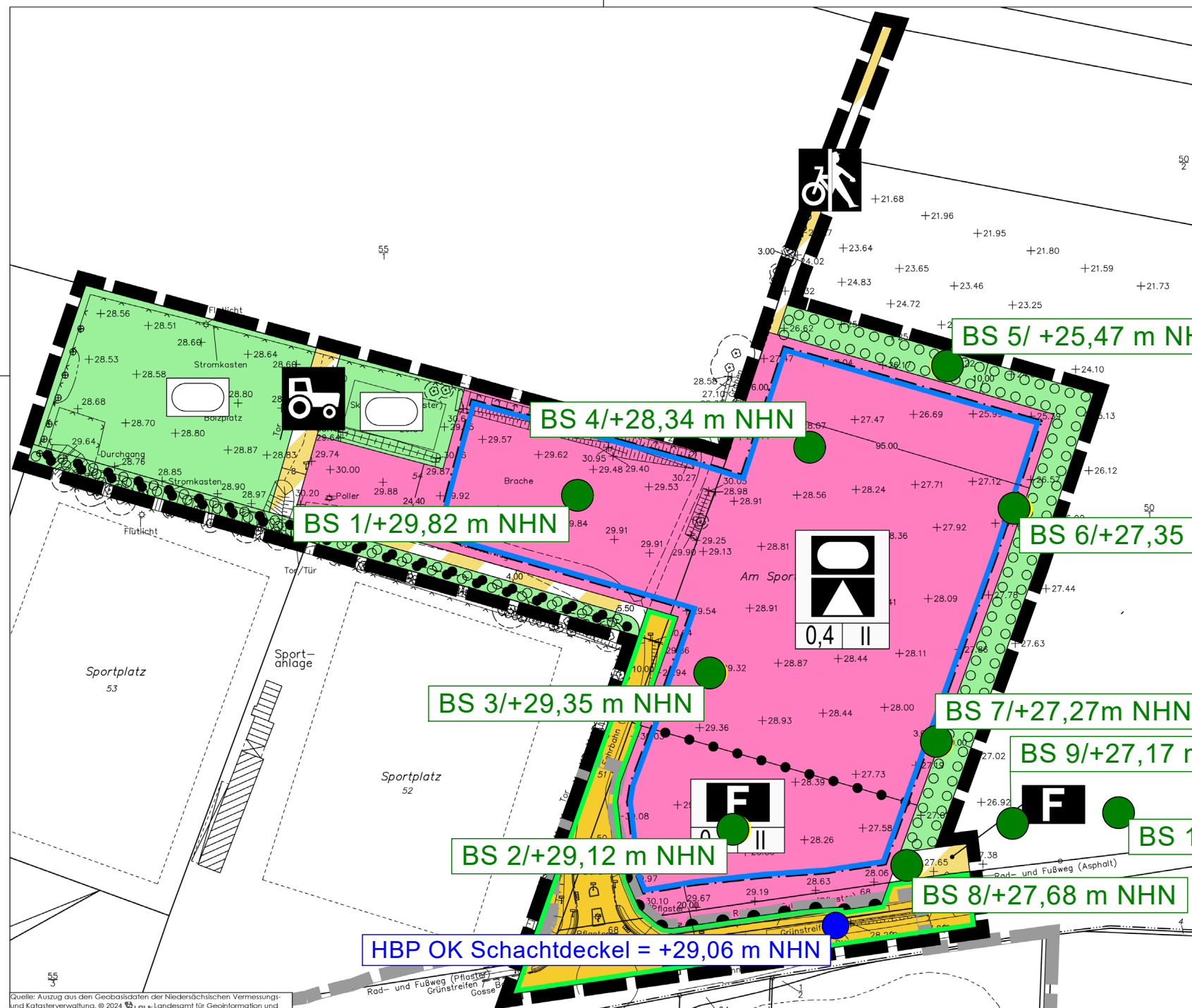
Ergänzende Baugrunderkundung im B-Plangebiet Nr. 15 „Am Sportplatz“ in Neetze

Juni 2025

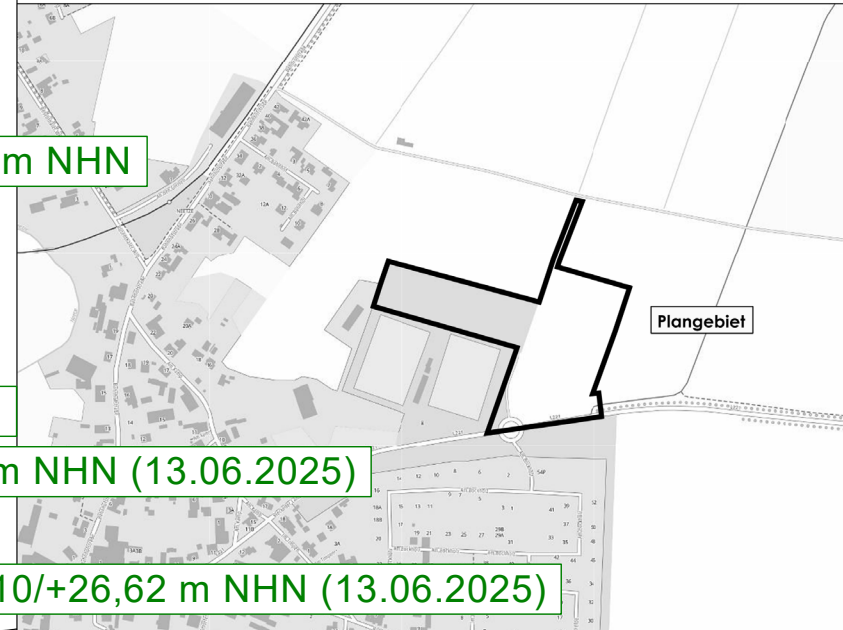
BAUGRUND • ALTLASTEN • QUALITÄTSNACHWEISE

Anlagen:

1. Lageplan
2. Bohrprofile
3. Schichtenverzeichnisse



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a, Nr.25b und Abs.6 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Stellungen ohne Normencharakter
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Barskamper Weg"



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 LGL, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Planzeichenerklärung
 (Planzeichenverordnung - PlanzV)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	2.5. Grundflächenzahl
II	2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
3.5.	Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf	Schule
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen	Rad- und Gehweg
6.2. Straßenbegrenzungslinie	
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	

Landwirtschaftlicher Verkehr	9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Feuerwehrausfahrt	9. Öffentliche Grünflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Sportplatz

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024 LGL, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

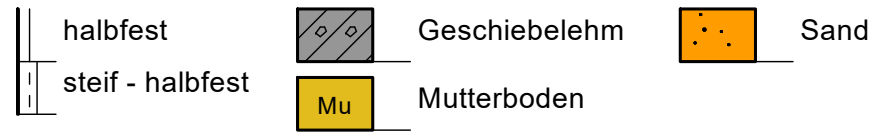
Gemeinde Neetze
 Bebauungsplan Nr. 15
 "Am Sportplatz" mit 1. Änderung
 Bebauungsplan "Barskamper Weg"
 Vorentwurf

Bearbeitet:	Datum:	M 1 : 1.000
Wübbenhorst, Speck	19.11.2024	
Gezeichnet:	Planformat:	
Speck	DIN A2	

BÜRO MEHRING
 Inh. Dipl. Ing. Silke Wübbenhorst
 Stadtkoppel 34 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · mehring@siplanung.de
 www.stadt-und-landschaftsplanung.de

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Legende



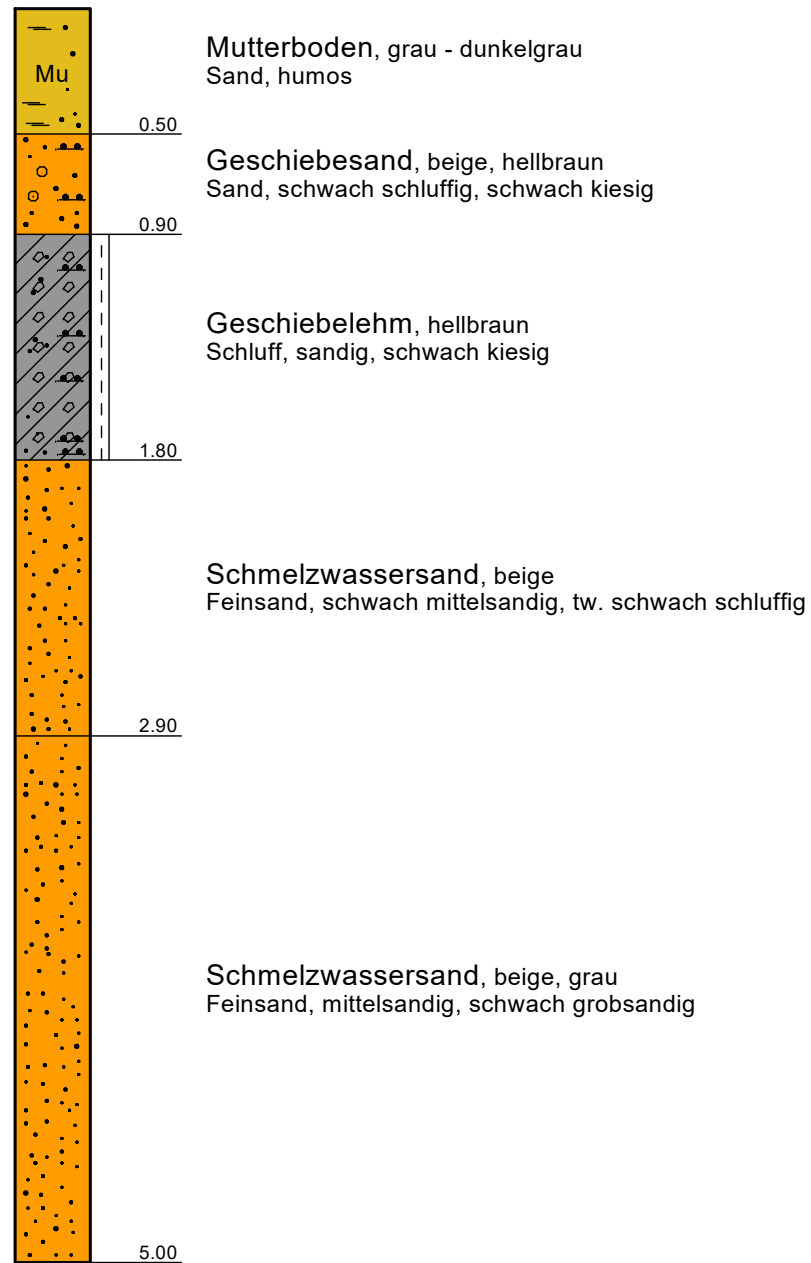
Büro für Bodenprüfung
GmbH
Saatkamp 21
21335 Lüneburg

ergänzende Baugrunderkundung im
B-Plan Nr. 15 "Am Sportplatz" in Neetze
Profile

Maßstab: ohne
Anlage Nr. 2
Ausführungsdatum: 13.06.2025

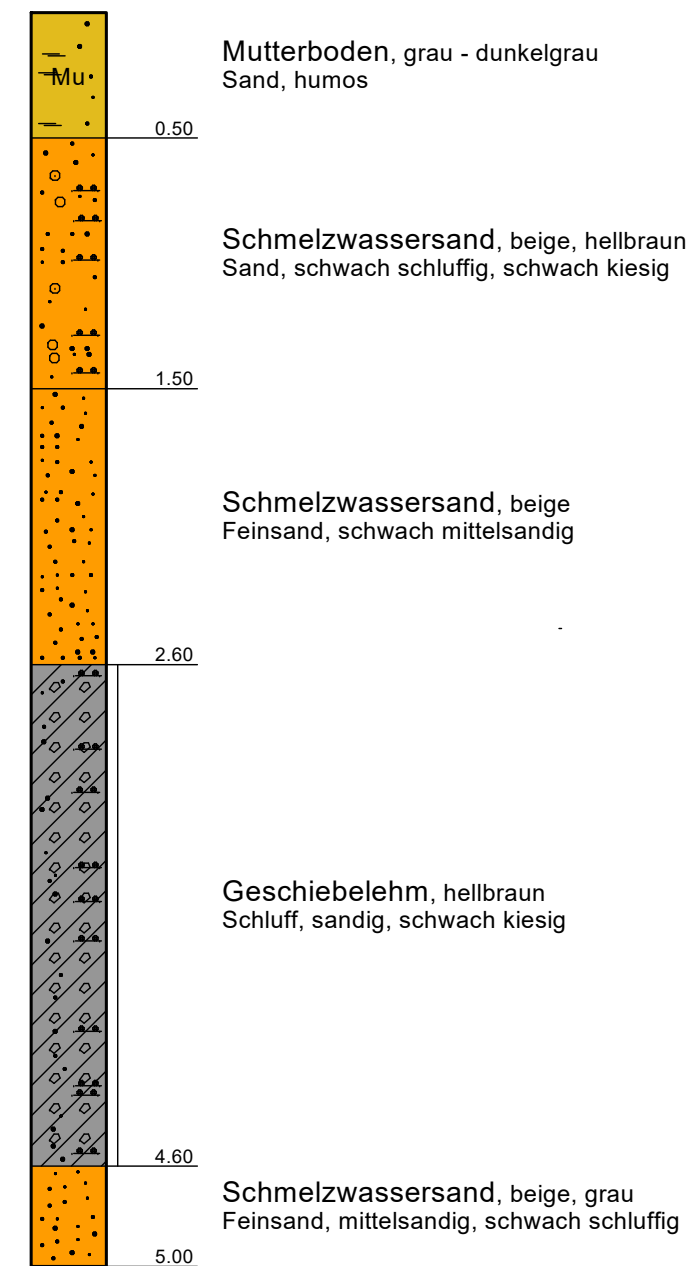
BS 9

+27,17 m NHN



BS 10

+26,62 m NHN



Büro für Bodenprüfung GmbH Saatkamp 21 21335 Lüneburg Tel: 04131/935311	<h1 style="margin: 0;">Schichtenverzeichnis</h1> <p style="margin: 0;">für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben</p>	Anlage: 3.1
---	---	----------------

Vorhaben: ergänzende Baugrunderkundung im B-Plan Nr. 15 "Am Sportplatz" in Neetze

Bohrung BS 9 / Blatt: 1	Höhe: +27,17 m NHN	Datum: 13.06.2025
--------------------------------	--------------------	----------------------

1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
0.50	a) Sand, humos							
	b)							
	c)	d) leicht	e) grau - dunkelgrau					
	f) Mutterboden	g) Mutterboden	h) OH	i)				
0.90	a) Sand, schwach schluffig, schwach kiesig							
	b)							
	c)	d) mittelschwer	e) beige, hellbraun					
	f) Sand	g) Geschiebesand	h) SU	i)				
1.80	a) Schluff, sandig, schwach kiesig							
	b)							
	c) steif-halbfest	d) mittelschwer- schwer	e) hellbraun					
	f) Lehm	g) Geschiebelehm	h) UL	i)				
2.90	a) Feinsand, schwach mittelsandig							
	b) tw. schwach schluffig							
	c)	d) schwer	e) beige					
	f) Sand	g) Schmelzwassersand	h) SE	i)				
5.00	a) Feinsand, mittelsandig, schwach grobsandig							
	b)							
	c)	d) mittelschwer	e) beige, grau					
	f) Sand	g) Schmelzwassersand	h) SE	i)				

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor

Büro für Bodenprüfung GmbH Saatkamp 21 21335 Lüneburg Tel: 04131/935311	<h2 style="margin: 0;">Schichtenverzeichnis</h2> <p style="margin: 0;">für Bohrungen ohne durchgehende Gewinnung von gekernten Proben</p>	Anlage: 3.2
---	---	----------------

Vorhaben: ergänzende Baugrunderkundung im B-Plan Nr. 15 "Am Sportplatz" in Neetze

Bohrung BS 10 / Blatt: 1	Datum: 13.06.2025
---------------------------------	----------------------

1	2				3	4	5	6
Bis ... m unter Ansatz- punkt	a) Benennung der Bodenart und Beimengungen				Bemerkungen Sonderprobe Wasserführung Bohrwerkzeuge Kernverlust Sonstiges	Entnommene Proben		
	b) Ergänzende Bemerkung ¹⁾					Art	Nr	Tiefe in m (Unter- kante)
	c) Beschaffenheit nach Bohrgut	d) Beschaffenheit nach Bohrvorgang	e) Farbe					
	f) Übliche Benennung	g) Geologische Benennung ¹⁾	h) ¹⁾ Gruppe	i) Kalk- gehalt				
0.50	a) Sand, humos							
	b)							
	c)	d) leicht	e) grau - dunkelgrau					
	f) Mutterboden	g) Mutterboden	h) OH	i)				
1.50	a) Sand, schwach schluffig, schwach kiesig							
	b)							
	c)	d) mittelschwer	e) beige, hellbraun					
	f) Sand	g) Schmelzwassersand	h) SU	i)				
2.60	a) Feinsand, schwach mittelsandig							
	b)							
	c)	d) schwer	e) beige					
	f) Sand	g) Schmelzwassersand	h) SE	i)				
4.60	a) Schluff, sandig, schwach kiesig							
	b)							
	c) halbfest	d) schwer	e) hellbraun					
	f) Lehm	g) Geschiebelehm	h) UL	i)				
5.00	a) Feinsand, mittelsandig, schwach schluffig							
	b)							
	c)	d) schwer-sehr schwer	e) beige, grau					
	f) Sand	g) Schmelzwassersand	h) SU	i)				

1) Eintragung nimmt der wissenschaftliche Bearbeiter vor