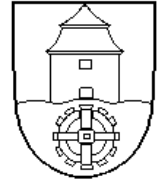


GEMEINDE NEETZE

Der Bürgermeister



Protokoll

7. Sitzung des Bau- und Dorfentwicklungsausschusses der Gemeinde Neetze

Sitzungstermin:	Montag, 30.09.2019
Raum, Ort:	Neetzer Dorfgemeinschaftshaus, Bleckeder Landstraße 21 /Jahnstadion, 21398 Neetze
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr

anwesend:

Vorsitz

Herr Carsten Tschentscher

ordentliche Mitglieder

Herr Kai-Erik Friese

Herr Wolfram Puffahrt

Frau Monika Quade

Vertretung für: Herrn Stefan Vogel

Herr Hans-Jürgen Schulze

Herr Jens Strampe

Frau Eva Maria von Richthofen

Verwaltung

Herr Karsten Johansson

nicht anwesend:

ordentliche Mitglieder

Herr Stefan Vogel

entschuldigt

beratende Mitglieder

Frau Petra Kruse-Runge

entschuldigt

Verwaltung

Frau Kristin Müller

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich zu behandeln sind
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 01.07.2019
- 4 Bebauungsplan Nr. 13 Barskamper Weg" mit örtlichen Bauvorschriften
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03/2019/014
- 5 Beschluss über den Dorfentwicklungsplan Neetze
a) Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg
b) Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplans als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB
Vorlage: 03/2019/015
- 6 Anfragen

Protokoll**Öffentlicher Teil:****1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Tschentscher begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich zu behandeln sind

Alle Tagesordnungspunkte werden öffentlich behandelt.

3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 01.07.2019

Eine Aussprache fand nicht statt.

Beschluss: Das Protokoll der oben genannten Sitzung wurde genehmigt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

**4. Bebauungsplan Nr. 13 Barskamper Weg" mit örtlichen Bauvorschriften
Abwägungs- und Satzungsbeschluss****Abwägungsbeschluss**

Während des Zeitraums vom 04.02. – 08.03.2019 erfolgte die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Stellungnahmen mit wesentlichen Anregungen sind im Rahmen der TÖB-Beteiligung vom Landkreis Lüneburg und dem ArL eingegangen sowie im Rahmen der Auslegung von einem betroffenen Eigentü-

mer. Aus der beigefügten Sitzungsvorlage ist ersichtlich, welche Träger öffentlicher Belange und Behörden beteiligt wurden und wie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange behandelt werden können (Abwägungsvorschläge). Insbesondere die Stellungnahme des ArL bezüglich des Flurbereinigungsverfahrens führte dazu, dass zunächst Regelungen außerhalb des Planungsverfahrens getroffen werden mussten bevor das Verfahren fortgesetzt werden konnte.

Frau Ulrike Hagemann von der NLG stellt die wesentlichen Anregungen vor und erläutert im Einzelnen die Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan Nr. 13 „Barskamper Weg“ .

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Rat über den Verwaltungsausschuss die Gesamtabwägung der Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der vorliegenden Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

Satzungsbeschluss

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge keine wesentlichen Planänderungen, sondern nur redaktionelle Änderungen in der Planzeichnung und klarstellende Ergänzungen in der Begründung. Zur Berücksichtigung der Stellungnahme des ArL zum Flurbereinigungsverfahren wurden zudem zwei weitere Anlagen zum Bebauungsplan erforderlich, was jedoch nicht als wesentliche Planänderung zu bewerten ist. Daher kann nunmehr auf der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Rat über den Verwaltungsausschuss den Bebauungsplan Nr. 13 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften nach Einarbeitung der sich aufgrund der Abwägung ergebenden Änderungen als Satzung gemäß § 10 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

Herr Andreas Schulze von der NLG berichtet über den weiteren voraussichtlichen Ablauf für das Neubaugebiet „Barskamper Weg“ :

- Kampfmittelsondierung - soweit Sondierungen erforderlich werden Dez. 19/ Jan.20
- Archäologische Untersuchung muss noch erfolgen
- Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen erfolgt im November 2019
- Ausführung der Erschließungsmaßnahmen /Kreiselbau im März/ April 2020
- Verträge mit den Interessenten/Bauherrn Januar- März 2020
- Die Hochbaureife wird vorauss. im Juni 2020 erreicht

- 5 . Beschluss über den Dorfentwicklungsplan Neetze**
a) Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg
b) Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplans als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB

a) Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg

Frau Silke Wübbenhorst stellt die Stellungnahmen der einzelnen Fachbereiche des Landkreises Lüneburg vor und unterbreitet hierzu Abwägungs- und Beschlussvorschläge. Der Bau- und Dorfentwicklungsausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss dem Rat folgenden Beschlussvorschlag zu unterbreiten:

Beschluss:

Den von Frau Wübbenhorst vorgetragenen Abwägungsvorschlägen zur Stellungnahme des Landkreises Lüneburg wird in vorliegender Form und Fassung (gemäß Sitzungsvorlage) zugestimmt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

b) Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplanes als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB

Beschluss:

Beschlussempfehlung des Bau- und Dorfentwicklungsausschusses über den VA an den Rat: Der Rat der Gemeinde Neetze stimmt dem ihm vorliegenden Dorfentwicklungsplan zu und beschließt diesen als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

6. Anfragen

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Carsten Tschentscher
Ausschussvorsitzender

Karsten Johansson
Bürgermeister

Marion Schulze
Protokollführerin