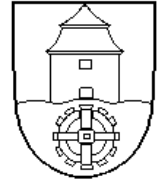


# GEMEINDE NEETZE

Der Bürgermeister



## Protokoll

### 9. Sitzung des Rates der Gemeinde Neetze

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.10.2019
<b>Raum, Ort:</b>	Neetzer Dorfgemeinschaftshaus, Bleckeder Landstraße 21 /Jahnstadion, 21398 Neetze
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:33 Uhr

---

#### anwesend:

##### Vorsitz

Herr Karsten Johansson

##### ordentliche Mitglieder

Herr Hans-Jürgen Schulze

Herr Eckhard Bostelmann

Herr Marco Cassol

Herr Maik Peyko

Herr Wolfram Puffahrt

Frau Monika Quade

Herr Carsten Tschentscher

Herr Stefan Vogel

Frau Eva Maria von Richthofen

#### nicht anwesend:

##### ordentliche Mitglieder

Herr Kai-Erik Friese

entschuldigt

Frau Petra Kruse-Runge

entschuldigt

Herr Jens Strampe

entschuldigt

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24.04.2019
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Ergänzung der Geschäftsordnung der Gemeinde Neetze  
Vorlage: 03/2019/001
- 5 Bebauungsplan Nr. 13 Barskamper Weg" mit örtlichen Bauvorschriften  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03/2019/014
- 6 Abschluss Erschließungsvertrag für das Neubaugebiet "Barskamper Weg"  
Vorlage: 03/2019/016
- 7 Vereinbarung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und  
Verkehr zum Kreisverkehrsplatz für das Baugebiet "Barskamper Weg".  
Vorlage: 03/2019/017
- 8 Beschluss über den Dorfentwicklungsplan Neetze
  - a) Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des  
Landkreises Lüneburg
  - b) Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan  
und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplans als städtebauliches  
Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB
 Vorlage: 03/2019/015
- 9 Anfragen

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vor Eintritt in die Tagesordnung eröffnete der Vorsitzende Herr Johansson die Einwohnerfragestunde.

Es wurden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende Herr Johansson begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

#### 2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24.04.2019

Eine Aussprache fand nicht statt.

**Beschluss:** Das Protokoll der oben genannten Sitzung wurde genehmigt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

### Gedenken der verstorbenen Ratsmitglieder

Herr Johansson bat die Anwesenden sich von Ihren Plätzen zu erheben und der vier ehemalige Ratsherren, die seit der letzten Ratssitzung verstorben sind, zu gedenken.

Verstorben sind:

- 1) Herr **Adam Renner** ist am 26. Februar 2019
- 2) Herr **Fritz-Werner Berkenbusch** ist am 08. März 2019
- 3) Herr **Ernst Harneit** ist am 3. Juni 2019
- 4) Herr **Heinz Hagemann** ist am 01. Juli 2019

### **3. Bericht des Bürgermeisters**

Herr Johansson berichtete über folgende Angelegenheiten:

- **Breitbandausbau**

Die Kampfmittelsondierung ist leider immer noch nicht abgeschlossen. Lediglich der Streckenabschnitt an der Karzer Straße ist in der Zwischenzeit freigegeben und dort wird auch gearbeitet. Nach jetzigem Zeitplan soll der Ausbau im Juni 2020 beendet sein.

- **Barrierefreier Haltestellenausbau**

In der kommenden Woche beginnt die Haltestellenerneuerung an der Karzer Straße am Birkenhof. Es sind die ersten beiden Haltestellen, die bei uns in der Gemeinde barrierefrei ausgebaut werden.

- **Windpark Thomasburg**

Die Fa. EWS plant in der Gemeinde Thomasburg die Errichtung einer Windenergieanlage. Diese besteht aus drei Windrädern im ausgewiesenen Vorranggebiet. Die Fa. EWS möchte unser Gemeindegebiet für den Transport nutzen. Das Nadelöhr in der Gemeinde Neetze ist die Abzweigung von der Bleckeder Landstr auf die Kreisstraße Richtung Thomasburg. Hierzu wird eine Beratung in den Ratsgremien stattfinden.

- **Windpark Süttorf**

Die Betreiberfirma des Süttorfer Windparks *WPD* plant die Erweiterung des Windenergiestandortes im festgelegten Vorranggebiet. Derzeit wird die Aufstellung eines weiteren Windrades auf unserem Gemeindegebiet untersucht. Auch hierzu wird eine weitere Beratung in den Ratsgremien stattfinden.

### **4. Ergänzung der Geschäftsordnung der Gemeinde Neetze**

Der Entwurf der Geschäftsordnung liegt vor, eingebunden wurde das Ratsinformationsportal, § 20 (1) soll folgendermaßen geändert werden:

Für den Fall einer unkontrollierbaren, länger andauernden Störung ergreift der **Bürgermeister/Gemeindedirektor** notwendige Maßnahmen, um die Ratsarbeit fortführen zu können.

#### **Beschluss:**

Die Geschäftsordnung der Gemeinde Neetze soll unter Berücksichtigung der oben genannten Änderung geschlossen werden.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

## 5. Bebauungsplan Nr. 13 Barskamper Weg" mit örtlichen Bauvorschriften Abwägungs- und Satzungsbeschluss

### 1. Abwägungsbeschluss

Während des Zeitraums vom 04.02. – 08.03.2019 erfolgte die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Stellungnahmen mit wesentlichen Anregungen sind im Rahmen der TÖB-Beteiligung vom Landkreis Lüneburg und dem ArL eingegangen sowie im Rahmen der Auslegung von einem betroffenen Eigentümer. Aus der beigefügten Sitzungsvorlage ist ersichtlich, welche Träger öffentlicher Belange und Behörden beteiligt wurden und wie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange behandelt werden können (Abwägungsvorschläge). Insbesondere die Stellungnahme des ArL bezüglich des Flurbereinigungsverfahrens führte dazu, dass zunächst Regelungen außerhalb des Planungsverfahrens getroffen werden mussten bevor das Verfahren fortgesetzt werden konnte.

#### Beschluss:

Der Rat beschließt die Gesamtabwägung der Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der vorliegenden Form.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

### 2. Satzungsbeschluss

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge keine wesentlichen Planänderungen, sondern nur redaktionelle Änderungen in der Planzeichnung und klarstellende Ergänzungen in der Begründung. Zur Berücksichtigung der Stellungnahme des ArL zum Flurbereinigungsverfahren wurden zudem zwei weitere Anlagen zum Bebauungsplan erforderlich, was jedoch nicht als wesentliche Planänderung zu bewerten ist. Daher kann nunmehr auf der Satzungsbeschluss gefasst werden.

#### Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 13 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften nach Einarbeitung der sich aufgrund der Abwägung ergebenden Änderungen als Satzung gemäß § 10 BauGB.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

Herr Johansson erläutert im Anschluss den weiteren Zeitplan laut Auskunft der NLG:

- Kampfmittelsondierung – soweit Sondierungen erforderlich werden ab Dez. 2019 – Jan 2020
- Archäologische Untersuchung folgt ggfs. parallel
- Ausschreibung der Erschließung erfolgt im November
- Kreiselsbau ab März, vier Wochen Vollsperrung

- Verträge mit Kaufinteressenten / Bauherren etwa Januar – März 2020
- Hochbaureife wird voraussichtlich ab Juni 2020 erreicht

## **6 . Abschluss Erschließungsvertrag für das Neubaugebiet "Barskamper Weg"**

Herr Johansson führte in den Sachstand ein.

Die Gemeinde übergibt sämtliche Erschließungs- und Herstellungsaufgaben für das neue Baugebiet „Barskamper Weg“ an die NLG.

In diesem Vertrag sind z.B. die Art und Umfang der Erschließungsmaßnahmen, die Bau-durchführung, die Verkehrssicherung, der Verkauf der Bauplätze und noch viel mehr gere-gelt.

Der Vertrag wurde in mehreren Gesprächen mit der NLG abgestimmt.

Die wesentlichen Änderungen zum ersten Entwurf sind die Winterdienstübernahme durch die NLG, Übergabe eines Regenkanalkatasters in digitaler Form und die Streichung des Anspru-ches auf Vergütung bei Vertragskündigung.

### **Beschluss:**

Der geänderte Erschließungsvertrag soll in der nun vorliegenden Fassung abgeschlossen werden. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat diesem Erschließungsvertrag zuzu-stimmen.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **Abstimmungsergebnis:**

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

## **7 . Vereinbarung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zum Kreisverkehrsplatz für das Baugebiet "Barskamper Weg".**

Herr Johansson führte aus, dass es für den Bau des Kreisels erforderlich sei, einen Vertrag mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zu schließen, denn das neue Baugebiet wird über einen Landesstraßenkreisel angeschlossen. Die Erstellung des Kreisels ist im Erschließungsvertrag mit der NLG geregelt. Das Land schließt diesen Vertrag jedoch nur mit den Gemeinden, da diese Vorhabenträger ist und auch die weiteren Unterhaltungen geregelt werden müssen. Für die Berechnung des im Vertrag geforderten Ablösebeitrages ist ein Angebot eingegangen. Die Berechnung wird ca. 2.000 € Kosten. Die Gemeinde trägt den Ablösebeitrag bis zu 80.000 €, alles darüber hinaus trägt die NLG.

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt die Vereinbarung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßen-bau und Verkehr zu schließen. Die Zuständigkeit für die Unterhaltung der Kreiselinnenfläche soll nachverhandelt werden, da sich der Kreisel außerorts befindet.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **Abstimmungsergebnis:**

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

- ## **8 . Beschluss über den Dorfentwicklungsplan Neetze**
- Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**
  - Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplans als städtebauli-ches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB**

**a) Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Punkten der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**

Folgendes wurde im Dorfentwicklungsplan untersucht:

1. Siedlungs- und Wohnbauentwicklung
2. Stärkung der grundzentralen Funktion durch Sicherung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches
3. Daseinsvorsorge
4. Sicherung und Entwicklung gewerblicher Bauflächen
5. Tourismus und Fremdenverkehr

Herr Johansson erläutert den Werdegang des Dorfentwicklungsplanes:

- Bestandsanalyse durchgeführt
- Zielstellungen und Handlungsempfehlungen erarbeitet
- Den direkt vor der Sommerpause vorgestellten Entwurf haben wir zur Stellungnahme an den Landkreis gegeben
- Die Stellungnahme des Landkreises abgewogen und einige Änderungen vorgenommen
- Die Änderungen hat Frau Wübbenhorst im Bauausschuss am Montag, den 30.09.2019 vorgestellt.

Abwägungen sind in folgenden Bereichen erfolgt:

Regionalplanung, Bauleitplanung, Denkmalschutz, Natur- und Landschaftsschutz, Waldschutz und im Bereich Klimaschutz

**Beschluss:**

Den von Frau Wübbenhorst vorbereiteten Abwägungsvorschlägen zur Stellungnahme des Landkreises Lüneburg wird in vorliegender Form und Fassung (gemäß Sitzungsvorlage) zugestimmt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

**b) Beratung zu dem gemäß Abwägung überarbeiteten Dorfentwicklungsplan und Empfehlung zum Beschluss des Dorfentwicklungsplans als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB**

Zum Dorfentwicklungsplan gab es in den vergangenen eineinhalb Jahren 9 Termine mit Beratung durch das Büro Mehring. Jetzt liegt der endgültige Plan vor. In der vergangenen Woche wurden im Bauausschuss noch die wesentlichen Änderungen vorgestellt. Nun soll dieser Plan umgesetzt werden.

Auch gegenüber dem LK hat die Gemeinde Neetze damit ihre Ziele aufgezeigt. Den Einzelhandel und die Wohnentwicklung hat dieser Plan bereits in der Aufstellungsphase gut vorangebracht.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Neetze stimmt dem ihm vorliegenden Dorfentwicklungsplan zu und beschließt diesen als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB. Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

10	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
----	------------	---	--------------	---	--------------

**9 . Anfragen**

Anfragen nach der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Herr Peyko erkundigte sich nach dem Stand der Jubi. Herr Johansson führte aus, dass keine neuen Informationen der Kirche vorliegen.

Herr Peyko machte darauf aufmerksam, dass der Bolzplatz beim Sportplatz mehr gepflegt werden müsse.

Herr Schulze antwortete, dass er Herrn Peyko Recht geben würde und dass bereits angedacht ist im Frühjahr neue Tore anzuschaffen.

Karsten Johansson  
Bürgermeister

Kristin Müller  
Protokollführerin