



Niederschrift

*über die 5. Sitzung des
Bau- und Dorfentwicklungsausschusses
der Gemeinde Neetze
am Dienstag, den 22. Januar 2019*

Anwesend : Bürgermeister Karsten Johansson – nicht stimmberechtigt
Ratsherr Carsten Tschentscher – Vorsitzender
Ratsherr Jens Strampe
Ratsfrau Eva Maria von Richthofen
Ratsherr Kai-Erik Friese
Beigeordneter Hans-Jürgen Schulze
Ratsherr Stefan Vogel 7 Stimmberechtigte
Ratsherr Wolfram Puffahrt

Ratsfrau Petra Kruse-Runge – beratendes Mitglied

Protokollführerin Susanne Tschentscher

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Mit der Begrüßung eröffnet der Vorsitzende Carsten Tschentscher die Sitzung des öffentlichen Teils um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2

Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich zu behandeln sind.

Alle Tagesordnungspunkte werden öffentlich behandelt.

Punkt 3

Genehmigung der Niederschrift vom 29.08.2018

Die Niederschrift vom 29.08.2018 wird einstimmig mit einer Stimmenthaltung genehmigt.

Punkt 4

Vorstellung der Bestandsaufnahme des Dorfentwicklungsplanes der Gemeinde Neetze

Frau Wübbenhorst vom Planunsbüro Mehring stellt den Entwurf des Dorfentwicklungsplanes der Gemeinde Neetze vor. Änderungen können noch vorgenommen werden.

Punkt 5

Bebauungsplan Nr. 13 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften hier: Empfehlung Änderung Geltungsbereich, Entwurfszustimmung und Auslegungsbeschluss

Frau Ulrike Hagemann von der NLG stellt den Bebauungsplan Nr. 13 „Barskamper Weg“ vor.

Die weitere Vorgehensweise sieht folgendermaßen aus:

24.01.2019: Beschluss öffentliche Auslegung im VA

25.01.- 01.02.2019: Aushand Bekanntmachung

04.02.- 08.03.2019: Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung

11.03.- 21.02.2019: Abwägung / Erstellung Endfassung

22.03.- 03.04.2019: Versendung Unterlagen für BA-Sitzung

Ab 04.04.2019: Fachausschüsse und Rat

Es wurden folgende Bechlüsse gefasst:

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der als Sitzungsvorlage beiliegenden Zusammenstellung (Anlage 1) unter Berücksichtigung der in der Sitzung vorgestellten Änderungen zu berücksichtigen.

Einstimmig

2. Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den ursprünglichen Geltungsbereich aufzuheben und dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend der Kartendarstellung in der Sitzung zuzustimmen.

Einstimmig

3. Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Verwaltungsausschuss dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend der Sitzungsvorlage (Anlagen 3) unter Berücksichtigung der in der Sitzung vorgestellten Änderungen (Entfall des Flurstücks 24/2, Flur 9, Gemarkung Neetze als Ausgleichsfläche, Nutzungsaufgabe anstelle Grünlandextensivierung auf Flst. 24/1, Flur 9, Gem.Neetze) zuzustimmen.

Einstimmig

4. Der Bauausschuss der Gemeinde Neetze empfiehlt dem Verwaltungsausschuss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Barskamper Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig

Punkt 6

a) Vorstellung der Ergebnisse der Kamerabefahrung

Ole Borchert stellt die Ergebnisse der Kamerabefahrung in den Wassereinläufen der Gemeinde Neetze vor.

Es wurden diverse Risse, Beschädigungen durch Wurzeleinwuchs und durchgeschossene Leitungen festgestellt.

Sofortiger Handlungsbedarf besteht an der Ecke Kirche / Selle – hier ist durch abgesackte Rohrleitungen keine Durchlässigkeit mehr gegeben. Des Weiteren an der Ecke von Estorffstr./ Süttorfer Weg (Höhe Schule) und Am Katzenberg/Am Dorfplatz.

Hier wurden diverse Rohre durch den Regenwasserkanal geschossen und beschädigt.

b) weiterer Umgang mit den Schäden

Einstimmige Beschlussempfehlung an den VA:

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, 2 Angebote für die Reparatur des Regenwasserkanals Ecke Kirche/Selle einzuholen und zu vergeben. Der günstigere Anbieter soll den Auftrag erhalten. Des Weiteren soll mit der Avacon Kontakt aufgenommen werden, zwecks Behebung der Schäden an der von Estorffstr./Süttorfer Weg (Höhe Schule) und Ecke Am Katzenberg/Am Dorfplatz.*
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, aufgrund des günstigen Ausschreibungsergebnisses in Neetze, eine Auftragsenerweiterung für eine Kanalbefahrung in Süttorf vorzunehmen.*

Punkt 7

Instandsetzung der *Brücke in Neumühlen*

Die alte Holzbrücke in Neumühlen ist sehr marode und liegt im öffentlichen Verkehrsraum, ist aber für PKW/LKW-Verkehr gesperrt. Fußgänger und Fahrradfahrer dürfen diese Brücke überqueren. Der Brückenbelag muss erneuert werden.

Ein Angebot liegt bereits vor – auf 2 weitere wird noch gewartet.

Einstimmige Beschlussempfehlung an den VA:

Die Verwaltung wird beauftragt nach Eingang von 2 weiteren Angeboten, dem Günstigsten den Auftrag zu erteilen.

Punkt 8

Anfragen – keine

BGM Karsten Johansson macht folgende Ankündigungen:

- Auf den Dorfplatz in Neetze wurden einige Beete erneuert. Die Beete werden noch begrünt – sind also noch nicht fertig!
- Es haben Planungsgespräche mit der Telekom in Bezug auf den Breitbandausbau stattgefunden. Einige Straßenabschnitte von Neetze wurden von der Telekom vergessen und von der Gemeinde nachgemeldet. Ende des Jahres soll das Thema abgeschlossen sein.

- Die bereits für das Jahr 2018 angekündigte Brückensanierung auf der L 221, wird zwischen der 13. und 19. Kalenderwoche vorgenommen. Für 4 – 5 Wochen wird eine ½ seitige Verkehrsführung stattfinden und für 3 Tage (vermutlich in den Osterferien) eine Vollsperrung, um den Straßenbelag zu erneuern.
- Am Rosenthaler Weg hat jemand Bauschutt auf öffentlichem Grund abgeladen. Entsprechende Hinweise nimmt die Gemeindeverwaltung gerne entgegen.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

Karsten Johansson
Bürgermeister

Carsten Tschentscher
Vorsitzender

Susanne Tschentscher
Protokollführerin