

N i e d e r s c h r i f t

über die 12. Sitzung des **Rates** der Gemeinde Neetze am **24.10.2016**

Anwesend: Bürgermeister Heinz Hagemann
Ratsherr Thomas Brendemühl
Ratsherr Kai-Erik Friese
Beigeordneter Karsten Johansson
Ratsherr Frank Steckelberg
Ratsherr Sebastian Markwardt
Ratsherr Wolfram Puffahrt
Ratsfrau Brigitte Mertz
Beigeordnete Monika Quade
Ratsherr Stefan Vogel
Ratsfrau Eva Maria von Richthofen
Ratsherr Jens Strampe
Verwaltung Marion Schulze - Protokollführerin
Ratsfrau Tanja Ehrlich fehlt entschuldigt.

Samtgemeindebürgermeister Norbert Meyer nimmt zum TOP 5 an der Sitzung teil.

Punkt 1

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 20.05 Uhr eröffnet Bürgermeister Heinz Hagemann mit der Begrüßung den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt insbesondere die Jugendlichen Mascha Tetau, Nele Harms und Kim Simon, die im Zusammenhang mit dem Kompetenz -Führerschein an der Ratssitzung teilnehmen.

Es wird eine Schweigeminute zu Ehren des im Mai 2016 verstorbenen ehemaligen Bürgermeisters Wilfried Brendemühl eingelegt. Wilfried Brendemühl gehörte 24 Jahre dem Rat der Gemeinde Neetze an; als Bürgermeister leitete er die Geschicke der Gemeinde Neetze von 1986-1996.

Des weiteren gilt diese Schweigeminute dem am 03.09.2016 verstorbenen Egon Behrens – Verfasser der Neetzer Chronik - .

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion stellt zum Tagesordnungspunkt 13b folgenden Antrag: Da dieser Punkt „Erweiterung Gewerbegebiet“ bisher nicht als eigenständiger Punkt im Verwaltungsausschuss behandelt worden ist und auch bisher noch keine Pläne über diese Fläche vorgelegt worden ist, bittet er darum, den TOP 13b von der Tagesordnung zu nehmen. Abstimmung über den Antrag der CDU-Fraktion:

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen , 6 Gegenstimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Punkt 2

Festlegung der Tagesordnungspunkte die nicht öffentlich zu behandeln sind

Alle Tagesordnungspunkte werden öffentlich behandelt.

Punkt 3

Genehmigung der Niederschrift vom 08.12.2015

Die Niederschrift vom 08.12.2015 wird einstimmig genehmigt.

Punkt 4

Bericht des Bürgermeisters

BGM Heinz Hagemann gibt eine Spendendose für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge in Umlauf; die Gemeinde Neetze wird die Sammlung mit 150,-- aufstocken.

Der Bürgermeister berichtet von den unentgeltlichen Arbeiten, die Herr Wilhelm Alvernann für den Bereich Milchberg geleistet hat- Installation Fahrradständer an der Bushaltestelle Milchberg, Erneuerung Brückengeländer Brummelbach und Müllsammeln an der Karzer Straße.

Der Anteil der von der Gemeinde Neetze zu zahlenden Samtgemeindeumlage für das Jahr 2016 beträgt 478.104,--€.

In diesem Jahr wurden die Straßen „Holunderweg“, „Wedenkamp“ und „Am Bahnhof“ ausgebaut.

Die Planungen für das neue Baugebiet „Barskamper Weg“ gestalten sich schwieriger als gedacht.

Punkt 5

Ehrungen

Der Vorsitzende des Städte-und Gemeindebundes – Herr Norbert Meyer- ehrt Bürgermeister Heinz Hagemann für **20 Jahre Bürgermeister** im Amt und überreicht ihm eine Urkunde und die Ehrennadel in Silber.

„Es ist in diesen Jahren viel gemacht worden in Neetze“, wie z.B. die Flurneueordnung und die Dorferneuerung „ .

Punkt 6

Rücktritt des Ratsherrn Kai-Erik Friese aus der SPD-Fraktion und als SPD- Fraktionsvorsitzender

Ratsherr Kai-Erik Friese hat am 12.01.2016 seinen Rücktritt als SPD-Fraktionsvorsitzender erklärt und am 20.01.2016 seinen Austritt aus der SPD-Fraktion Neetze. Sein Ratsmandat wird er parteilos bis zum Ende der Legislaturperiode weiter ausführen.

Am 18.01.2016 wurde Frau Monika Quade zur neuen Vorsitzenden der SPD-Fraktion gewählt; Herr Thomas Brendemühl zum stellv. Vorsitzenden .

Punkt 7

Verkauf eines Gemeindeweges am Rosenthaler Weg

Der Weg am Haus von Familie Riediger gehört der Gemeinde. Riedigers möchten den Weg kaufen. Der Weg hat eine Fläche von 835 qm.

Hierzu liegt eine Empfehlung des Bau-und Verwaltungsausschusses vor, die lautet:

Der Weg soll für 5,50 € verkauft werden mit der Maßgabe, dass die Feuerwehrezufahrt gewährleistet ist, sowie Angler und Anlieger den Weg weiterhin nutzen können.

BGM H. Hagemann hat mit Herrn Riediger über die Beschlussempfehlungen gesprochen. Herr Riediger hat keine Probleme hinsichtlich der Feuerwehrezufahrt ; wünscht allerdings kein Nutzungsrecht für Angler und Anlieger.

BGM Heinz Hagemann schlägt daher folgenden Beschluss vor:

Der Weg soll für 5,50 € verkauft werden mit der Maßgabe, dass die Feuerwehrezufahrt gewährleistet bleibt .

Beschluss: Der Verkauf wird mit 12 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punkt 8

Widmung der Straße „Holunderweg“

Die Straße „Holunderweg“ soll dem Gemeingebrauch gewidmet werden. Es handelt sich um die Flurstücke 14/34 (2.545 m²) sowie eine Teilfläche aus 14/35 (2 m²) der Flur 17.

Beschluss: einstimmig

Punkt 9

Stichstraße Wiesenweg

a) Übernahme der fertiggestellten Straße

Die Straße „Wiesenweg“ wurde von einem Investor hergestellt. Die Planung und Ausführung wurde ordnungsgemäß überwacht. Mit dem Grundeigentümer wurde vereinbart, daß die Straße von der Gemeinde übernommen wird.

Einstimmiger Beschluss: Die fertiggestellte Straße wird von der Gemeinde übernommen.

b) Widmung der Stichstraße

Die Straße „Wiesenweg“ soll dem Gemeindegebrauch gewidmet werden. Es handelt sich um das Flurstück 35/24 der Flur 17.

Einstimmiger Beschluss: Die Straße soll dem Gemeindegebrauch gewidmet werden.

Punkt 10

Genehmigung von Über- und Außerplanmäßigen Ausgaben

a) für die Haushaltsjahre 2014 und 2015

Gemäß § 58 NKomVG werden die folgenden über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres **2014** unter Einbeziehung des § 19 der GemHKVO (Produkt gilt als Budget) genehmigt:

Produkt/Budget:

| | | |
|---------|---|--------------------------|
| 2810101 | Heimat- und sonstige Kulturpflege | 599,97 € |
| 3610102 | Förderung von einzelnen Kindern in Kindergärten | 934,00 € |
| 3650107 | Kinderkrippe Neetze | 3.900,62 € |
| 5450101 | Straßenreinigung | 448,92 € |
| 5450102 | Straßenbeleuchtung (Unterhaltung) | 787,64 € |
| | <u>Summe:</u> | <u>6.671,15 €</u> |

Investitionen

| | | |
|---------|--|---------------------------|
| 1110201 | Computer Gemeindeverwaltung | 1.433,71 € |
| 1110506 | Grundstücksgeschäfte Wedenkamp | 43.623,11 € |
| 5410101 | Grunderwerb Milchbergsiedlung | 1.426,88 € |
| 5410101 | Grunderwerb Weg „Katzenberg – Von-Estorff-Str.“ (Vermessungskosten) | 1.085,84 € |
| 5450102 | Verbesserung der Straßenbeleuchtung | 7.401,27 € |
| | <u>Summe:</u> | <u>57.970,81 €</u> |

b) im Jahr 2015 Gemäß § 58 NKomVG werden die folgenden über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres **2015** unter Einbeziehung des § 19 der GemHKVO (Produkt gilt als Budget) genehmigt:

Produkt/Budget:

| | | |
|---------------|---|--------------------|
| 2810101 | Heimat- und sonstige Kulturpflege | 338,86 € |
| 3610102 | Förderung von einzelnen Kindern in Kindergärten | 4.217,12 € |
| 3622101 | Allgemeine Jugendarbeit | 2.508,93 € |
| 4210101 | Allgemeine Sportförderung | 1.427,55 € |
| 4240501 | Sportplatz Neetze | 5.688,83 € |
| 5310101 | Konzessionsabgabe Strom | 2.459,38 € |
| 5410101 | Neu-, Um- und Erweiterungsbau von Straßen | 477,16 € |
| 5410102 | Straßenunterhaltung | 15.064,22 € |
| 5450101 | Reinigung von Straßen, Wegen und Plätzen | 951,92 € |
| <u>Summe:</u> | | <u>33.133,97 €</u> |

Investitionen

| | | |
|---------------|--|-------------------|
| 1110201 | Computer Gemeindeverwaltung | 1.654,98 € |
| 1110506 | Grundstückwerb Wiesenweg 12 | 1.888,53 € |
| 3660103 | Sammelposten Spielplätze | 260,99 € |
| 5410101 | Grundstücksgeschäfte Katzenberg – Von-Estorff-Str. | 1.296,71 € |
| <u>Summe:</u> | | <u>5.101,21 €</u> |

Beschlüsse zu a) und b): einstimmig

b) Erhöhung Haushaltsansatz bei dem Produkt „allgemeine Sportförderung“ ab 2015

Die Erhöhung eines Haushaltsansatzes ist nur durch einen Nachtragshaushalt möglich. Zu dieser Haushaltsstelle wird daher eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 3.000,--€ beschlossen. Beschluss: einstimmig

Punkt 11

Beschluss über die Jahresabschlüsse der Gemeinde Neetze für die Jahre 2011 und 2012 und Entlastung des Bürgermeisters sowie Verwendung der Jahresabschlüsse

Einstimmiger Beschluss:

Über die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2011 und 2012 wird Beschluss gefasst. Dem Bürgermeister wird gemäß § 129 Abs. 1 NKomVG Entlastung erteilt, und zwar unter Beifügung der Stellungnahme des Bürgermeisters zum Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Lüneburg für die Haushaltsjahre 2011 und 2012.

BGM Heinz Hagemann hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Punkt 12

Straßenbeleuchtung

a) Schalt-Vertrag

b) Rahmen/ Betriebsführungsvertrag

Dem Schaltvertrag sowie dem Rahmen /Betriebsführungsvertrag wird in vorliegender Form- und Fassung zugestimmt und soll mit der Avacon AG geschlossen werden.

Beschluss: einstimmig

Punkt 13

Aufnahme von Flächen in den Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Ostheide

a) Fläche am Neumühler Weg

Bürgermeister Heinz Hagemann trägt vor, dass nur die eine Fläche am Neumühler Weg für die Beantragung einer Aufnahme in den Flächennutzungsplan zu wenig ist. Es sollen absehbare Flächen für die nächsten 10 Jahre beantragt werden.

Für den B-Plan „Barskamper Weg“ ist bereits abzusehen, dass hierfür eine F-Planänderung erforderlich wird.

Des Weiteren hat er ein Gespräch mit Frau Schlag (Planungsamt Landkreis Lüneburg) über die Erweiterung möglicher Flächen für das Gewerbegebiet geführt. Es handelt sich um eine Fläche auf der gegenüberliegenden Seite des Fraaschweges in westlicher Richtung. Der vorhandene Waldbestand müsste dort gerodet werden und an zurückliegender Fläche neu aufgeforstet werden.

Für alle drei Bereiche sollte die F-Planänderung in einem Verfahren bei der SG Ostheide beantragt werden.

Ratsherr Karsten Johansson beantragt, dass die Punkte a) und b) getrennt werden sollen, da über Punkt 13b) im VA bisher nicht gesprochen worden ist und es bisher auch keine Planvorlage über die geplante Erweiterung gegeben hat.

Auf Nachfrage der CDU-Fraktion berichtet BGM Heinz Hagemann von dem Gesprächsergebnis mit Frau Schlag bezüglich des Neumühler Weges. Für diese Fläche wurde Beides - Gewerbe- und Wohnbebauung- nicht verneint. Laut Bürgermeister ist eine Änderung später einfacher, wenn man sich jetzt nicht festlegt, ob Wohnbebauung oder Gewerbegebiet.

Einstimmiger Beschluss: Die Fläche am Neumühler Weg soll als Sicherungsfläche – gemeinsam mit der Änderung des B-Planes „Barskamper Weg“ – in einem Verfahren bei der SG Ostheide als Flächennutzungsplanänderung/Aufnahme beantragt werden.

b) Erweiterung Gewerbegebiet

BGM Heinz Hagemann teilt mit, dass dieser Punkt bereits im Bauausschuss am 20.06.2016 und im Verwaltungsausschuss am 23.06.2016 behandelt worden ist.

Ratsfrau Eva Maria von Richthofen erklärt, dass dieser TOP 13b bisher nicht im Verwaltungsausschuss behandelt worden ist. Sie hinterfragt die Eigentumsverhältnisse für diese Flächen.

Die stellv. Bürgermeistern Frau Monika Quade hält die Aufnahme für dringend erforderlich und es geht hier um die Sache und nicht darum, wer Eigentümer ist.

Ratsherrn Karsten Johansson mangelt an Transparenz (sind in dem Bereich Ratsmitglieder Eigentümer?). Er bittet nochmals darum, den Tagesordnungspunkt 13b zu vertagen; der CDU-Fraktion fehlen zu diesem Punkt Informationen seitens der Verwaltung.

Er spricht weiter den Rückkauf des Gewerbegrundstückes Baumeister an; der Rückkauf sollte weiter verfolgt werden. Im übrigen gibt es noch freie Gewerbeflächen zwischen dem Betonwerk und dem Gewerbegebiet.

Nach langer und forschender Diskussion stellt Ratsherr Karsten Johansson den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt aufgrund mangelnder Informationen nochmals an den Bauausschuss zu verschieben.

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

BGM Heinz Hagemann lässt nunmehr über die Aufnahme der Fläche – die als Anlage diesem Protokoll beigelegt ist- als Gewerbefläche in den Flächennutzungsplan der SG Ostheide aufzunehmen abstimmen.

Beschluss: Die Aufnahme wird mit 7 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen beschlossen.

Ratsherr Karsten Johansson stellt die Frage, ob es in diesem Erweiterungsgebiet einen Eigentümer gibt, auf den das Mitwirkungsverbot gem. § 41 NKomVG der hier anwesenden Ratsmitglieder zutreffen würde.

Es gab hierzu keine Antwort.

Punkt 14

Übernahme der Straße „Wedenkamp“

Die neu ausgebaute Straße „Wedenkamp“ ist am 19.09.2016 von den Bauausschussmitgliedern –gemeinsam mit Herrn Fraedrich von der NLG- abgenommen worden. Die festgestellten Mängel sind zwischenzeitlich behoben worden.

Einstimmiger Beschluss: Die fertiggestellte Straße wird von der Gemeinde Neetze übernommen.

Ratsherr Stefan Vogel hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Punkt 15

Verabschiedung ausscheidender Ratsmitglieder

Bürgermeister H. Hagemann teilt zur vergangenen Legislaturperiode vom **01.11.2011-31.10.2016** die Anzahl der stattgefundenen Sitzungen mit:

Ratssitzungen - 12

Verwaltungsausschuss - 30

Bau-,Wege-und Umweltschutzausschuss - 13

Finanz- und Dorfausschuss - 7

**Diverse Sitzungen des Gremiums für
Kindertagesstätten und Jugendtreff**

Es folgt die Verabschiedung von 6 ausscheidenden Ratsmitgliedern:

Mertz, Brigitte - von 2001-2016

15 Jahre Ratsmitglied

*Lange Jahre Vorsitzende der SPD-Fraktion, Finanz-u. Dorfausschuss
Kindergartengremium*

Ehrlich, Tanja - von 2011 -2016

5 Jahre Ratsmitglied

Vorsitzende des Finanz-und Dorfausschusses

Frau Ehrlich war nicht anwesend.

Brendemühl, Thomas - von 2011-2016

5 Jahre Ratsmitglied

Bauausschuss und Kindergartengremium

Markwardt, Sebastian - vom 1.1. 2013-Okt. 2016

(knapp 3 Jahre Ratsmitglied)

Stellv. Vorsitzender im Finanz-u. Dorfausschuss und Mitglied im Kindergartengremium

Steckelberg, Frank – November 2014 - Okt. 2016

(2 Jahre Ratsmitglied)

Finanz-und Dorfausschuss

Vogel, Stefan- von 2011 - 2016

(5 Jahre Ratsmitglied) *Bauausschuss u. Finanz-u. Dorfausschuss*

Herr Hagemann bedankt sich mit kleinen Präsenten bei den ausscheidenden Ratsmitgliedern, die alle viel Freizeit für die Gemeindegarbeit geopfert haben. Vielleicht ist es für einige von ihnen als kleine „Pause“ zu sehen, die vielleicht irgendwann wieder in die ehrenamtliche Tätigkeit einsteigen werden.

Die Fraktionsvorsitzenden schließen sich den Dankesworten an.

Punkt 16

Anfragen - Es liegen keine Anfragen vor.

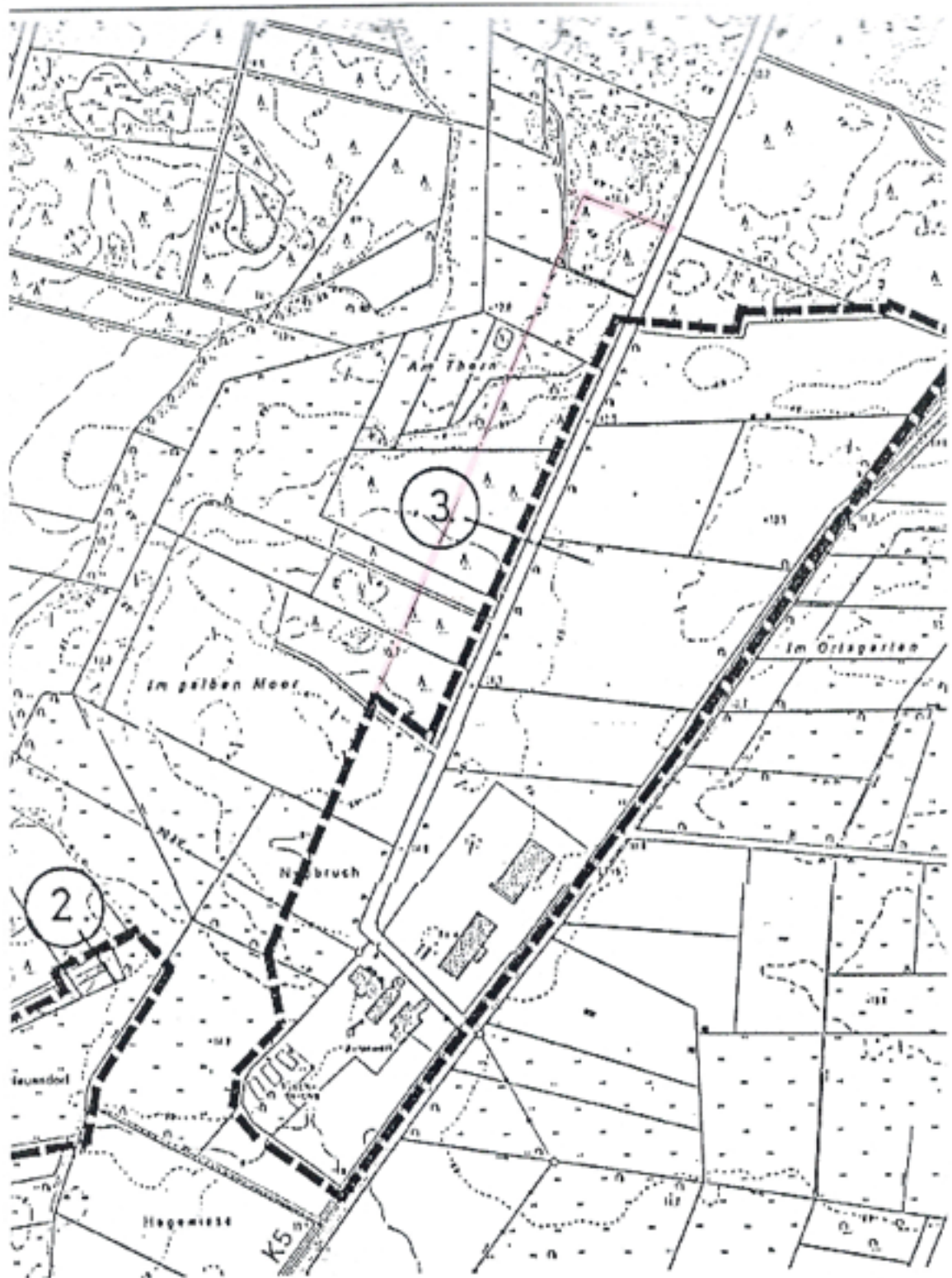
Ende der Sitzung: 21.30

gez. Heinz Hagemann
Bürgermeister

gez. Marion Schulze
Protokollführerin

Im Anschluss findet eine Bürgerfragestunde statt.

Anlage TOP 13 b



Lageplan M. 1 : 10 000

1. Ersatz