

# GEMEINDE NEETZE



## Niederschrift über die 13. Sitzung des Bau-, Wege und Umweltausschusses am 19. September 2016

Anwesend: Bürgermeister Heinz Hagemann - vertritt Thomas Brendemühl  
Ratsfrau Monika Quade  
Ratsfrau Eva Maria von Richthofen  
Ratsherr Kai-Erik Friese  
Ratsherr Wolfram Puffahrt - Vorsitzender  
Ratsherr Stefan Vogel  
Ratsherr Jens Strampe  
Marion Schulze - Protokollführerin  
*Ratsherr Thomas Brendemühl fehlt entschuldigt.*

### Punkt 1

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 20.05 Uhr eröffnet der Vorsitzende Wolfram Puffahrt mit der Begrüßung die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird – einstimmig- wie folgt geändert:

TOP 9 (Uhr am Dorfplatz) wird von der Tagesordnung genommen.

Dafür neu TOP 9 - Straßenübernahme „Wedenkamp“

### Punkt 2

#### Festlegung der Tagesordnungspunkte die nicht öffentlich zu behandeln sind

Alle Tagesordnungspunkte werden öffentlich behandelt.

### Punkt 3

#### Genehmigung der Niederschrift vom 20.06.2016

Die Niederschrift vom 20.06.2016 wird einstimmig genehmigt.

### Punkt 4

#### Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen B-Plan Nr. 2 „Süttorfer Weg“

Für das Grundstück Süttorfer Weg 34 liegt ein Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen für einen Anbau an das Wohnhaus vor. Für das Wohnhaus wurde bereits im Jahr 1995 einer Überbauung der Baugrenze zugestimmt.

Einstimmige BE: Dem Antrag auf Überbauung der Baugrenze des B-Planes Nr. 2 „Süttorfer Weg“ um 3 m für den beantragten Anbau wird zugestimmt.

### Punkt 5

#### Stellungnahme zur Bauvoranfrage Vöge, Am Kamp 6

Es liegt eine Bauvoranfrage für das Grundstück Am Kamp 6 vor. Der Bauherr plant ein weiteres Wohnhaus hinter dem Reetdach-Fachwerkhaus zu bauen.

Es handelt sich hier um einen unbeplanten Bereich.

Einstimmige BE: Das geplante 2-geschossige Bauvorhaben – in Hinterbebauung- passt sich nicht dem Ortsbild an. Das geplante Wohnhaus steht nicht im Einklang mit dem ortsbildprägendem Reetdach-Fachwerkhaus.

Die Gemeinde Neetze lehnt das geplante Bauvorhaben ab; das Einvernehmen kann nicht hergestellt werden.

### **Punkt 6**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag „Einbau einer Dachgaube“ in Neumühlen**

Es liegt ein Befreiungsantrag von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „Neumühlen“ bezüglich des Einbaues einer nicht untergeordneten Gaube für das Grundstück Dachsweg 1a vor.

Beschlussempfehlung: Den eingereichten Bauplänen des Bauherrn –Gaube mit 6 Fenstern- wird zugestimmt. Die Gemeinde Neetze erteilt diesbezüglich eine Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „Neumühlen“.

6 Ja-Stimmen - 1 Stimmenthaltung

### **Punkt 7**

#### **Linden am Gutshof**

Die 6 Linden im Seitenraum am Gutshof führen zu Schädigungen an den angrenzenden Privatgrundstücken. Herr A. Trostmann hat als „Baumfachmann“ eine Stellungnahme abgegeben, wonach die Linden in ihrem natürlichen Habitus keine entsprechende Entwicklungsmöglichkeit haben. Der natürliche Kronenraum dieser Bäume ist schon heute weitgehend durch Eichen und andere Bäume des Waldrandes besetzt.

Vor einer Entnahme ist ein ggf. geltender B-Plan zu prüfen und soweit sie dort festgesetzt sind, eine entsprechende Befreiung zu erwirken.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Der Ausschuss spricht sich für die Fällung der Linden aus. Es sollen Festpreisangebote eingeholt werden.

Entsprechende Haushaltsmittel sollen in 2017 eingestellt werden.

### **Punkt 8**

#### **Poller im Seitenraum am Rosenthaler Weg**

Es handelt sich bei dem Grünstreifen um gemeindliche Flächen, die auch als Parkflächen dienen sollen. Auf einer Seite befinden sich Regenwassermulden, die nicht zum Parken genutzt werden sollen.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Es soll ein Rückbau aller -später von Anliegern gesetzter Poller – erfolgen.

Der Urzustand im Seitenraum soll wieder hergestellt werden.

### **Punkt 9**

#### **Uhr am Dorfplatz / L221 - wurde von der Tagesordnung genommen**

### **Neu ! Punkt 9**

#### **Straßenübernahme Wedenkamp**

Die neu ausgebaute Straße „Wedenkamp“ ist vor der Sitzung von den Bauausschussmitgliedern –gemeinsam mit Herrn Fraedrich von der NLG- abgenommen worden.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Die fertiggestellte Straße wird von der Gemeinde Neetze übernommen.

*Stefan Vogel hat an der Abstimmung nicht teilgenommen*

## **Punkt 10**

### **Aktualisierung der Neetzer Wanderkarte**

Die Neetzer Wanderkarte ist veraltet.

Es sollte ein neues Wanderwegenetz erarbeitet werden; entsprechende Haushaltsmittel sollen hierfür eingestellt werden. Frau Monika Quade stellt den Antrag, dass sich die Fraktionen damit befassen sollen.

Beschlussempfehlung: einstimmig

## **Punkt 11**

### **Neue Spielplatzgeräte für den Spielplatz am Bahnhof**

Der Spielplatz am Bahnhof ist in die Jahre gekommen.

Der marode Spielturm wurde kürzlich abgebaut . Die Lok wurde grundsaniert. Eine neue Bankgruppe mit Tisch wurde aufgestellt.

Die Beigeordnete Frau Monika Quade schlägt vor, dass die weitere Erneuerung dieses Spielplatzes ein Beteiligungsprojekt mit dem Jugendpfleger werden sollte. Entsprechende Haushaltsmittel sollen in 2017 eingestellt werden.

Ratsfrau Eva-Maria von Richthofen ist gegen ein Beteiligungsprojekt; diese Geld kann lieber in die Spielgeräte fließen. Frau von Richthofen legt den Ausschussmitgliedern Vorschläge und Pläne vor.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Für die Ersatzbeschaffung von neuen Spielgeräten für den Spielplatz am Bahnhof sollen entsprechende Mittel in den Haushalt 2017 eingestellt werden.

## **Punkt 12**

### **Erweiterung der Neetzer Boule-Bahn**

Die neue Boule-Bahn wird gut angenommen; es ist eine neue „Begegnungsstätte“ geworden. Es besteht der Wunsch zur Erweiterung der Fläche um weitere 4 m.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Hierfür sollen Mittel bei der nächsten Haushaltsplanberatung eingestellt werden.

## **Punkt 13**

### **Bauleitplanung für alle bisher nicht überplanten Bereiche in der Gemeinde Neetze**

BGM Heinz Hagemann berichtet, dass es in der Gemeinde Neetze noch viele Flächen gibt, die nicht überplant sind. Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde und es sollten -Jahr für Jahr- entsprechende Mittel für Planungskosten in den Haushalt eingestellt werden.

Ratsfrau Eva-Maria von Richthofen sieht hierfür zur Zeit keine Erfordernis.

Ratsherr Kai-Erik Friese empfiehlt, dass sich der neue Rat damit befassen sollte.

Die Beigeordnete Monika Quade beantragt, im nächsten Haushalt ca. 20.000,-€ für künftige Bauleitplanung des Altdorfes zu berücksichtigen: Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Angelegenheit an die Fraktionen verwiesen werden soll.

Abstimmung :Bei 3 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen wird die Verweisung an die Fraktionen abgelehnt.

Nach weiterer Diskussion wird der weiterführende Antrag gestellt: Die Angelegenheit soll an die Fraktionen verwiesen werden. Dem Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

#### **Punkt 14**

##### **Erneuerung Straßenbeleuchtung - hier: Festlegung Ausführungszeitraum**

Der Bewilligungsbescheid für die Fördermittel liegt vor. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt der Gemeinde Neetze eingestellt.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Die Beleuchtungsmaßnahmen sollen bis Mai 2017 fertiggestellt sein.

#### **Punkt 15**

##### **Anlegung von Parkplätzen für den Pächter/ Mieter Jahnstadion**

Auf dem Gelände des Jahnstadions sollen Parkflächen für den Pächter und Mieter angelegt werden – ohne bauliche Veränderungen-.

BE: einstimmig

#### **Punkt 16**

##### **Sanierung Regenwasserkanal In der Twiete/ Einmündung Bahnhofstraße**

Der Regenwasserkanal ist eingefallen; eine Befahrung mit der Kamera ist bereits erfolgt.

Die Straße fällt zusammen und in dem eingefallenen Loch läuft ständig Wasser.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Für die Sanierungsmaßnahmen soll ein Ingenieurbüro beauftragt werden, um der Ursache auf den Grund zu gehen.

#### **Punkt 17**

##### **Überschwemmung bei Starkregen Bahnhofstraße-Bereich Alte Viehtränke-**

Bei Starkregen läuft das Regenwasser im Bereich Neumann/ Alte Viehtränke über den Fußweg auf das Privatgrundstück Neumann.

Einstimmige Beschlussempfehlung: Der Fußweg soll abgesenkt werden. Es soll eine Mulde in Richtung Neetze /Alte Viehtränke angelegt werden, die in Richtung Fluß ausläuft. Die Genehmigung des Landkreises Lüneburg liegt vor.

Entsprechende Angebote sollen eingeholt werden.

Des weiteren sollen die Anlieger angeschrieben werden, die ihr Oberflächenwasser auf die Straße ableiten.

#### **Punkt 18**

##### **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

gez. Wolfram Puffahrt  
Vorsitzender

gez. Heinz Hagemann  
Bürgermeister

gez. Marion Schulze  
Protokollführerin

***Im Anschluss findet eine Bürgerfragestunde statt.***